

# СЕРТИФИКАЦИЯ LEED



[www.lead.cz](http://www.lead.cz)

**LEED** является глобально признанной сертификационной схемой с наиболее быстрым ростом количества сертификаций. Здание оценивается в процессе возникновения (New Construction или Core and Shell) или позднее при эксплуатации (Existing Building: Operation and Maintenance EB:OM), возможна также сертификация оборудования съемных помещений (Commercial Interiors). Сертификация оценивает влияние на окружение, потребление воды и энергии, использованные материалы, качество внутренних помещений и пользовательские качества необходимые для эффективной работы.

- инструмент повышения и гарантии ценности на рынке недвижимости
- знак качественного здания
- лучшее качество внутренних пространств = проверяемо  
лучшая производительность работников
- более высокая рентабельность
- большая отдача в течении всего эксплуатационного цикла здания
- выражение общественной ответственность фирм
- более низкие эксплуатационные расходы

## ■ Кому нужно LEED?

### Инвесторы и разработчики

LEED является гарантией качества и действительной ценности. Сегодня значимые здания не возникают без сертификации. Сертификация часто является обязательным условием для арендаторов или потенциальных инвесторов, особенно в случае инвестиционных фондов и глобальных игроков на рынке.

### Владельцы зданий

LEED несет с собой более высокую рентабельность, низкие расходы и более высокий общий доход. Сертификация является гарантией качества и долговременной безопасности инвестиций.

### Фирмы, использующие здание

Более высокое качество внутренних пространств и комфорт доказательно повышает эффективность работы и снижает заболеваемость. Размещение в здании с престижной сертификацией улучшает восприятие фирмы общественностью.

### Facility management

Здание с сертификацией LEED означает меньше забот с эксплуатацией, отлаженные системы и более низкие расходы. Введение процессов эксплуатации здания по LEED приносит поставителям facility management конкурентные выгоды и постоянные контракты.

## ■ Где и как сертифицировать?

### Новые здания и реконструкции

Процесс сертификации должен начинаться уже при поиске общей концепции, продолжаться в проекте и реализации и закончиться по введению здания в эксплуатацию.

### Существующие здания

Для уже существующих зданий сертификация проводится в рамках LEED Existing Building: Operation and Maintenance EB:OM, или по схеме предназначенной для сертификации оборудования съемных внутренних помещений - LEED Commercial Interiors. Сертификация направлена на достижение более экономичной эксплуатации и введения процессов эксплуатации и содержания.

Кроме сертификации LEED мы предлагаем полную сертификацию BREEAM и SBToolCZ. Для сертификации DNGB предлагаем услуги аккредитованного консультанта.

Также мы предлагаем концепцию и расчеты для пассивного стандарта зданий.

Далее предлагаем менее комплексные, но эффективные инструменты для снижения эксплуатационных расходов.

## ■ Кто сертифицирует здания?

Сертификат выдается независимым сертификационным институтом GBCI, который является гарантом всемирного признания и сравнимости оценки зданий.



Рис. Многофункциональное здание на Витезной площади, готовящееся к LEED Gold. Проект и реализация: архитектурное ателье Radan Hubička.

## ■ EkoWATT предлагает полный перечень услуг при сертификации LEED под ключ.



- в нашей команде 3 консультанта с титулами LEED Accredited Professional и один консультант с титулом LEED Green Associate
- мы имеем специалистов по динамической энергетической симуляции
- в отличие от зарубежных консультантов легко общаемся с клиентом, проектировщиками и поставщиком
- мы предлагаем рекомендации и практический опыт
- мы умеем найти самый эффективный путь к нужной оценке
- мы предлагаем выкладки к соответствующим нормам и требованиям
- поможем проработать нужную документацию на английском языке
- мы ввели ISO 9001, ISO 14001 менеджмент систем охраны окружающей среды и страхование ответственности на 35 мил. крон
- мы являемся членом USGBC, что предоставляет 20% скидку на регистрационный и сертификационный налог, который оплачивают наши клиенты
- мы член-основатель CZGBC и член содружества Центр пассивного дома

EkoWATT Praha, Švábky 2, 180 00 Praha 8  
tel: 266 710 247, e-mail: praha@ekowatt.cz

EkoWATT České Budějovice, Žižkova 1, 370 01 České Budějovice  
tel: 389 608 211, 774 697 901, e-mail: cb@ekowatt.cz

